



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, Цара Лазара 17/29, спрат 3
Пословни број. ИИВ 893/20
Идент. број предмета: 64-02-00893-20-0316
Дана 03.02.2026. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца "АИК БАНКА" А.Д. Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-0000000025001-53 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев Трг бр.1, против извршног дужника, **Јасмине Горчић, из Доње Крајинце, Нема улице бб, ЈМБГ 2412963745013, и Марка Горчића, из Доњег Крајинца, Нема улице бб, ЈМБГ: 2205984740024** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Прво усмено јавно надметање за јавну продају одређује се за дан 05.03.2026.године, са почетком у 11:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3., Лесковац.

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 646/68756 Кп.бр.14281/1 земљиште под делом зграде, површине 4м², и канал површине 68752м², уписане у Лист непокретности бр.16223 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 3.024.000,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 907.200,00 динара;

- 1/1 Кп.бр.2290/3, Њива 2. потес Лабовац код Гробља, површине 283м², уписана у Лист непокретности бр.570 КО Доње Крајинце, чија процењена вредност износи 1.386.000,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 415.800,00 динара;

Укупна вредност свих горе наведених непокретности износи 10.604.264,00 динара, док укупна почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 3.181.279,20 динара;

Лицитациони корак износи 5%. од предходно понуђене цене.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у купопродану цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310009003-64 са позивом на број И.Ив.893/20 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокретност у року од 5 дана након објављивања резултата надметања. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног

извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретности по доношењу закључка о предаји непокретности.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕК У:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић